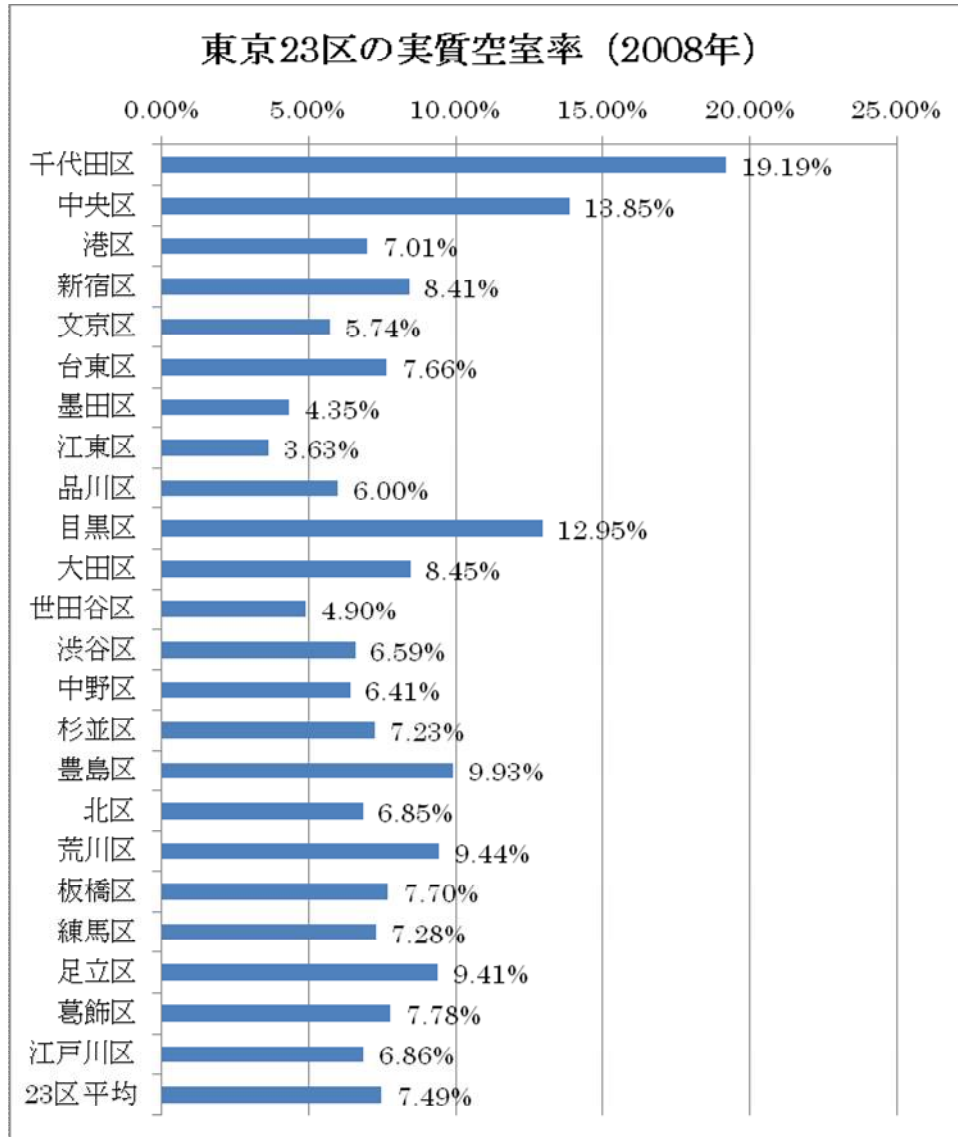
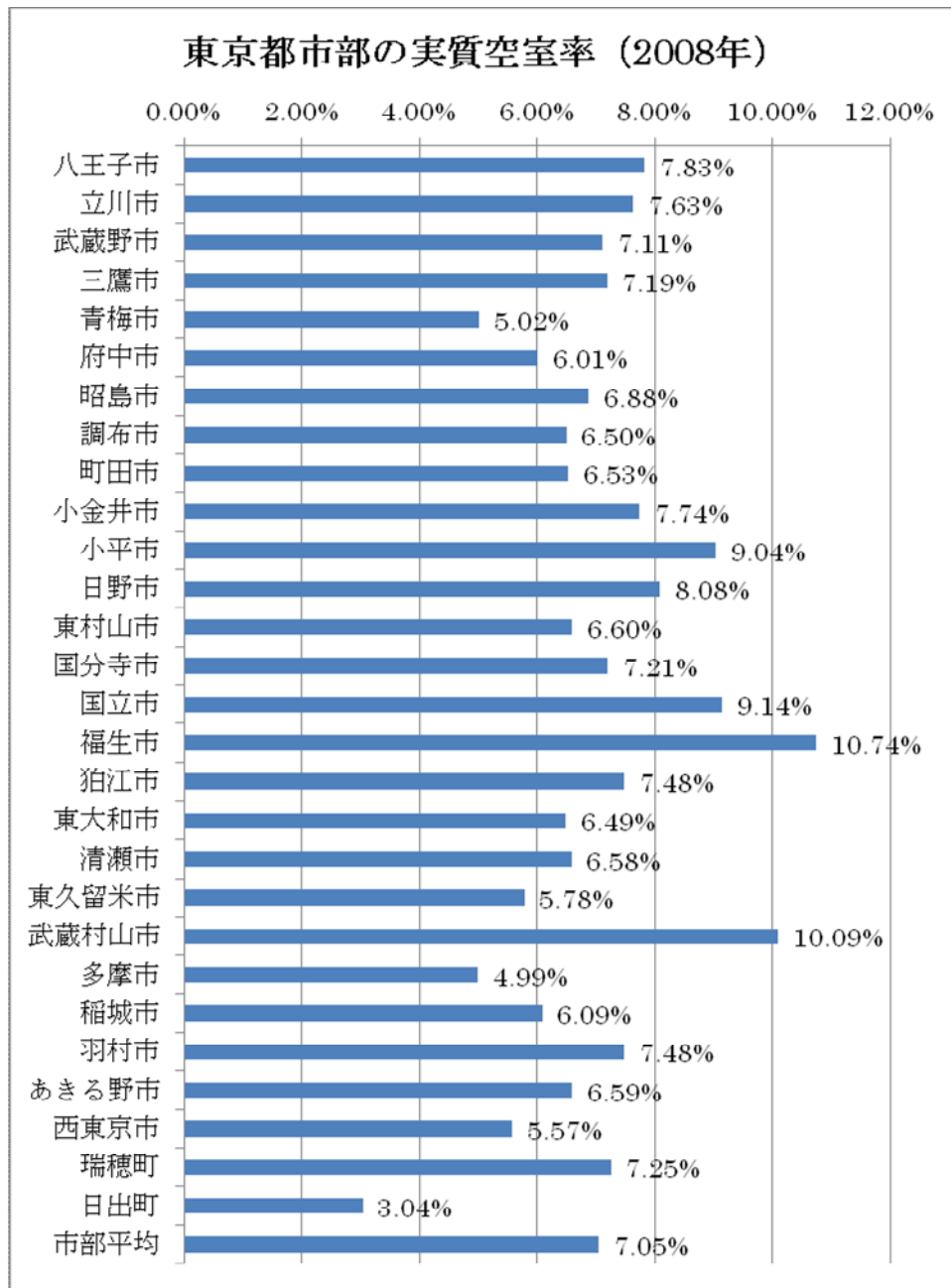


東京都区市部の実質空室率

1. 東京都 23 区



2. 東京都市部



参考文献等 総務省統計局「平成 20 年住宅・土地統計調査」を基に株式会社リアルプロ・ホールディングスが作成。

用語解説

住宅・土地統計調査 5年毎に行われ、住生活関連諸施策の基礎資料として利用される。

空室 賃貸用の物件（新築中古を問わない）で普段人が住んでいない住宅。

実質空室率 「(賃貸用物件の空き家+建築中の物件)÷物件総数」。物件総数には持家も含まれるため、賃貸用物件のみの空室率よりも値は低くなる。競合物件が少ない地区（人口が少ない）ほど値は低くなる傾向にある。

建築中の物件 建築中で上棟まで終わっている住宅。