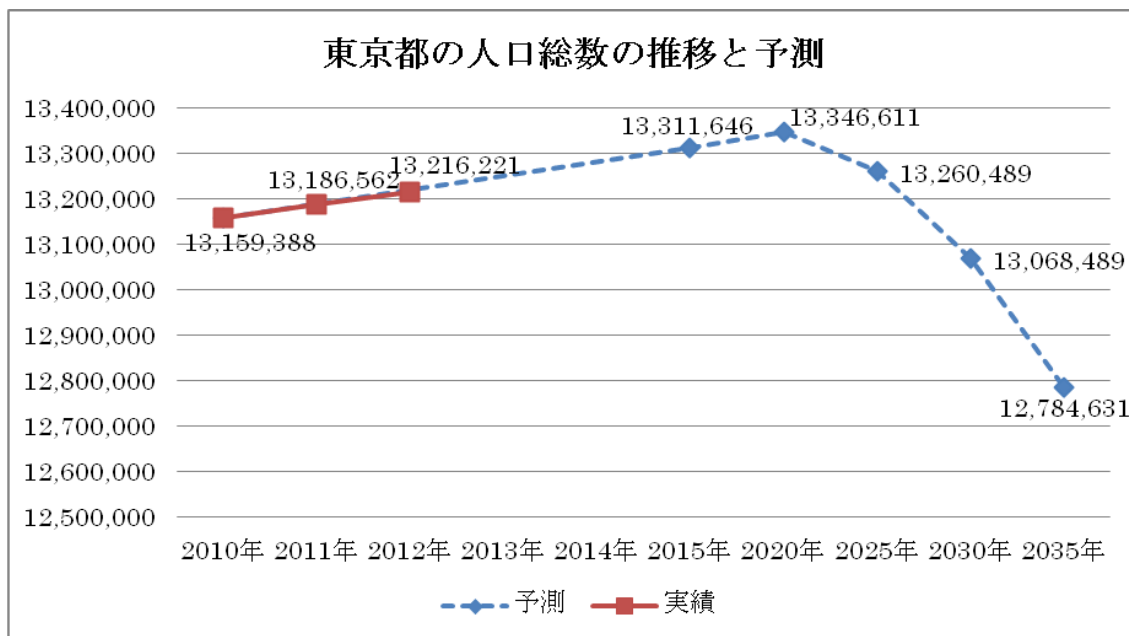
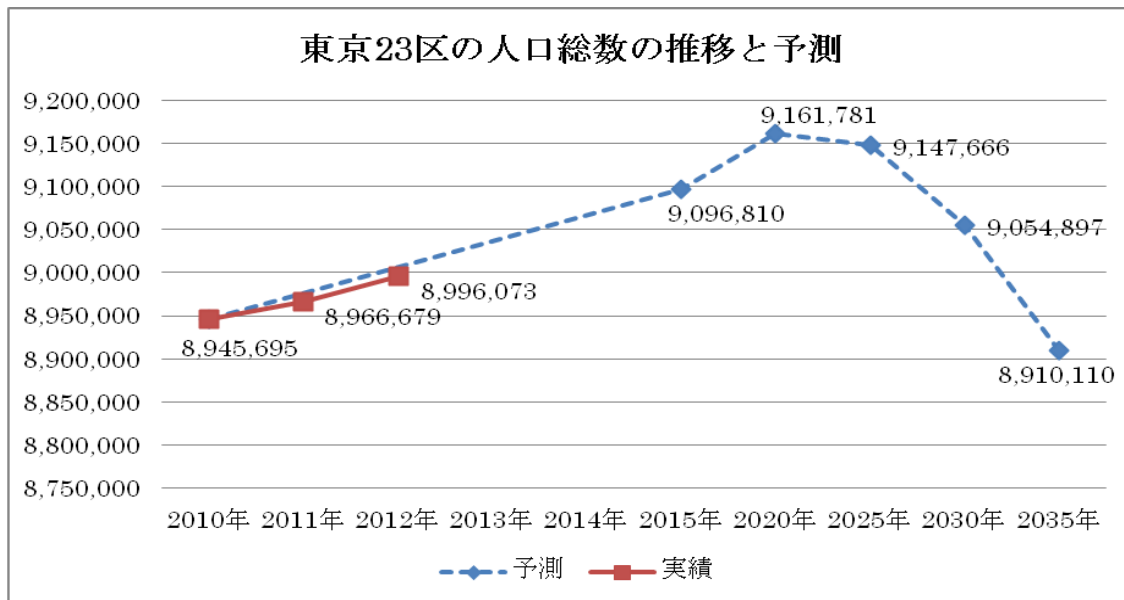


東京都の将来人口予測と実態

1. 東京都



2. 東京 23 区



2013年4月1日現在の東京都の人口推計

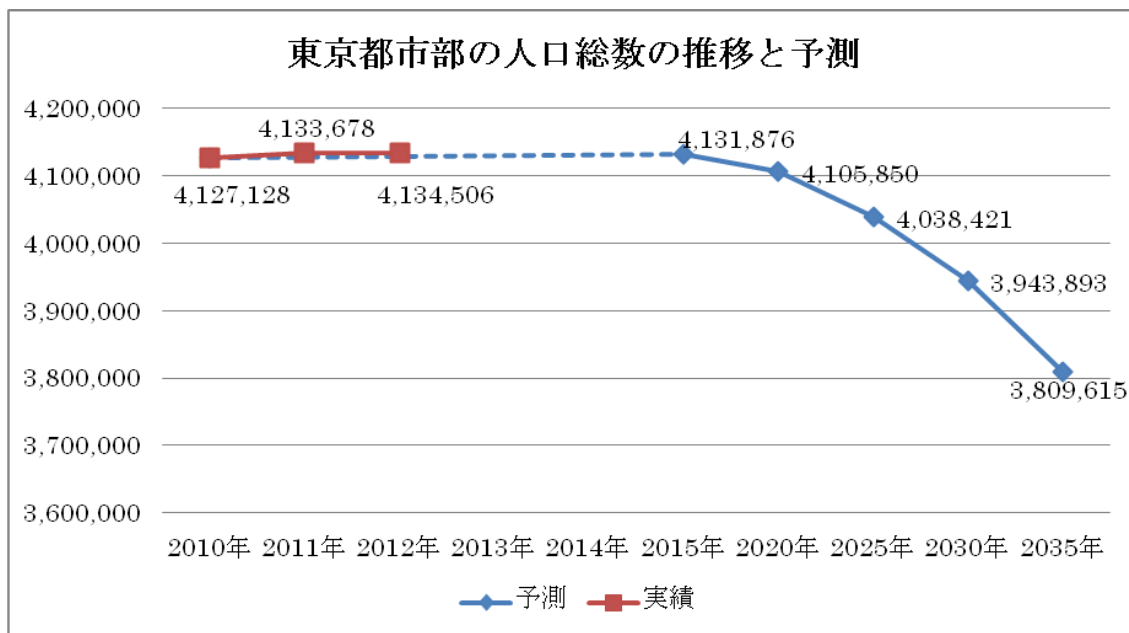
総数 13,234,532 人 (男 6,534,848 人、女 6,699,724 人)

23 区 8,966,891 人

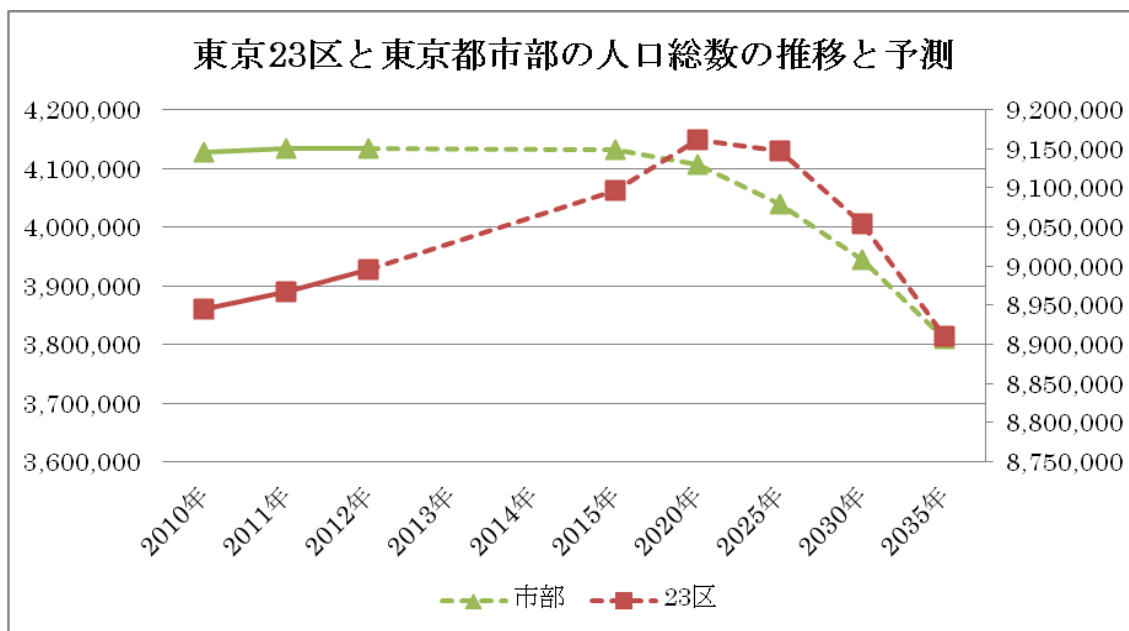
市部 4,089,528 人

世帯数 6,720,577 世帯

3. 東京都市部



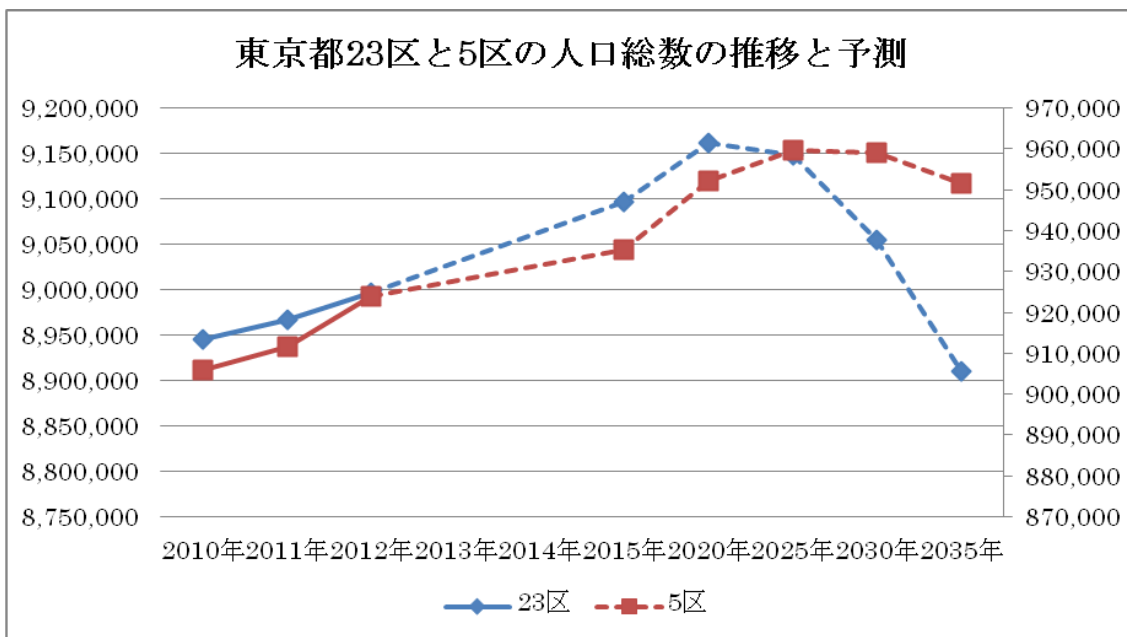
4. 東京 23 区と市部の比較



東京都の人口は 2020 年まで増加すると予測されていますが、2020 年まで増加するのは 23 区であり、市部は 2015 年には減少に転じると予測されています。

東京 23 区は予測値よりも人口増加のペースが鈍く、東京市部 2012 年は逆に若干ですが、人口は増加傾向にあります。これは東日本大震災により、津波や液状化のない、内陸部への人口移動が起きた事も要因のひとつといえます。実際に 23 区内でも江戸川区等は社会人口の減少が進み人口が減少に転じています。

5. 東京 23 区と 5 区の比較



東京 23 区内でも都心 5 区に限っては 2025 年まで人口が増加し、その後、緩やかに人口が減少していくと予測されています。

時間をお金で買える利便性の高い立地は人口減少が進む日本においても、価値が高く、不動産としての価値も維持出来ます。

参考文献等

東京都総務局統計部の「東京都の人口推計」「東京都区市町村別人口の予測」「住民基本台帳」のデータを基に株式会社リアルプロ・ホールディングスが作成。

用語解説等

都心 5 区とは千代田、中央区、港区、渋谷区、新宿区を指します。

データは各年 10 月 1 日現在の実績値並びに想定値です。