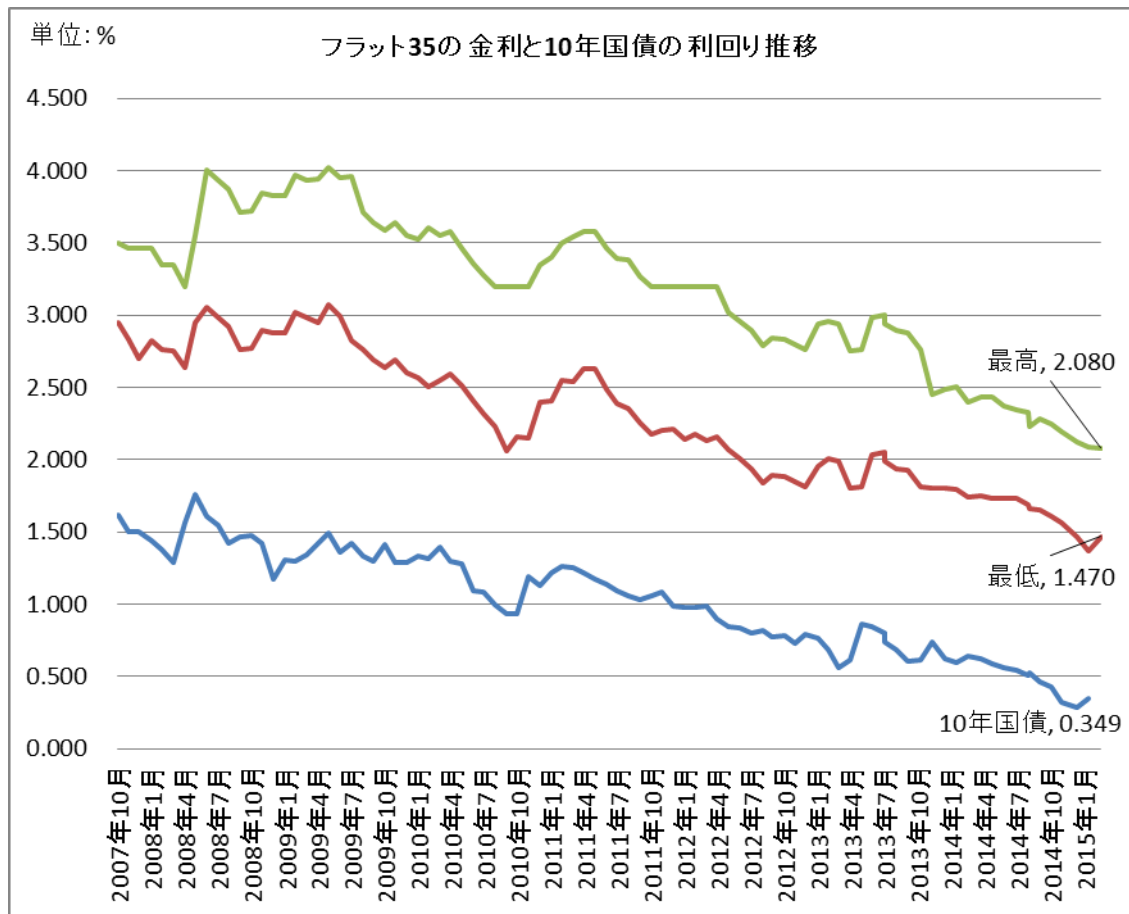


フラット 35 の金利推移と 10 年国債

フラット 35 の適用金利は 10 年国債に連動して上下動します。2012 年 4 月から金利は低下しています。アベノミクスの経済効果のマイナス要因として金利の上昇が懸念されていましたが、黒田日銀総裁の異次元の金融緩和の継続により、金利は更に低くなっています。

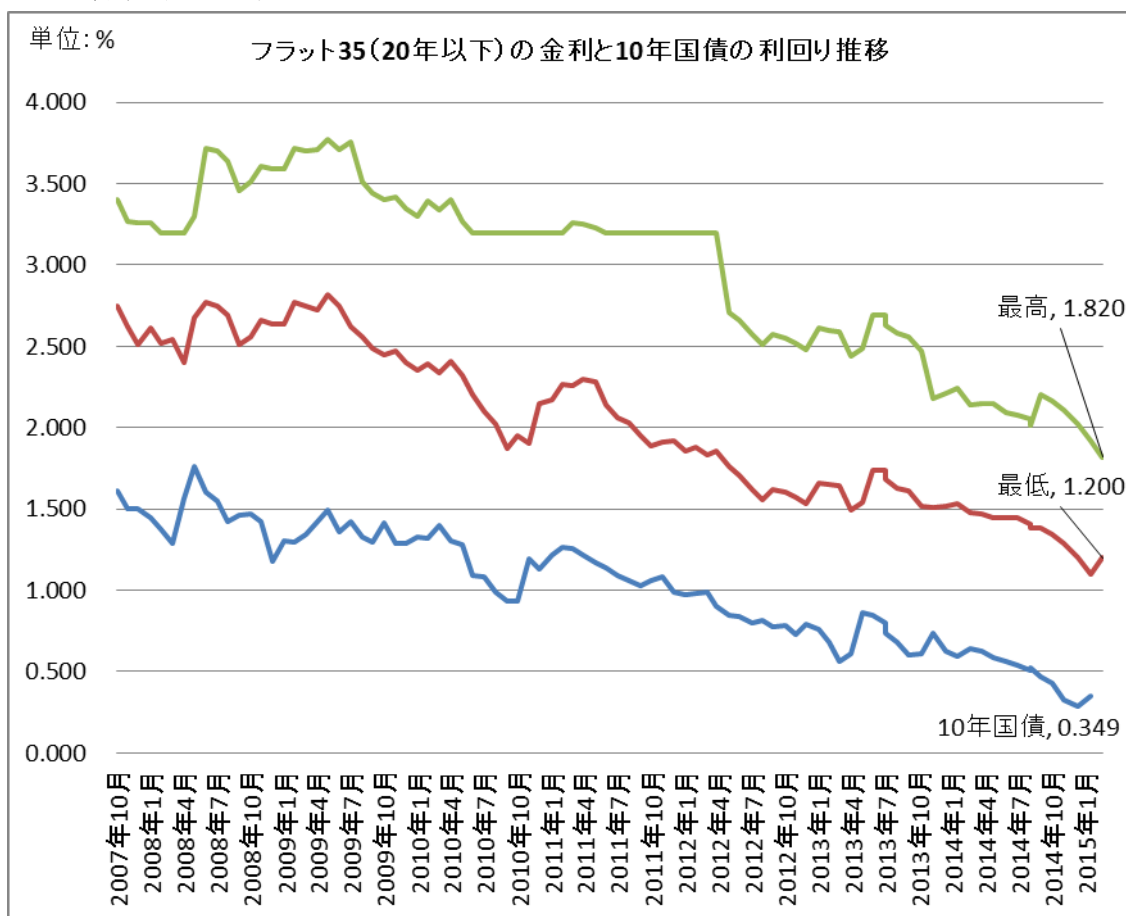
1. 返済期間が 21 年以上 35 年以下



【2007年10月～2015年3月期間中の金利変動】

期間中金利	最低金利	最高金利	スプレッド
平均金利	2.287%	3.174%	0.887%
最高金利	3.070%	4.020%	0.950%
最低金利	1.370%	2.080%	0.710%

2. 返済期間が 20 年以下



【2007年10月～2015年3月期間中の金利変動】

期間中金利	最低金利	最高金利	スプレッド
平均金利	2.025%	2.970%	0.944%
最高金利	2.820%	3.770%	0.950%
最低金利	1.100%	1.820%	0.720%

3. 総括

20年以下の商品も21年以上35年以下の商品も10年国債の動きに連動した利率となっています。但し20年以下の商品の最高金利は時として連動しない動きになる場合があります。

以上

参考文献等

財務省並びに住宅金融支援機構「フラット35」のホームページ掲載データを基に株式会社リアルプロ・ホールディングスが作成。

注意事項

上記金利は融資率が9割以下の場合の貸出金利です。