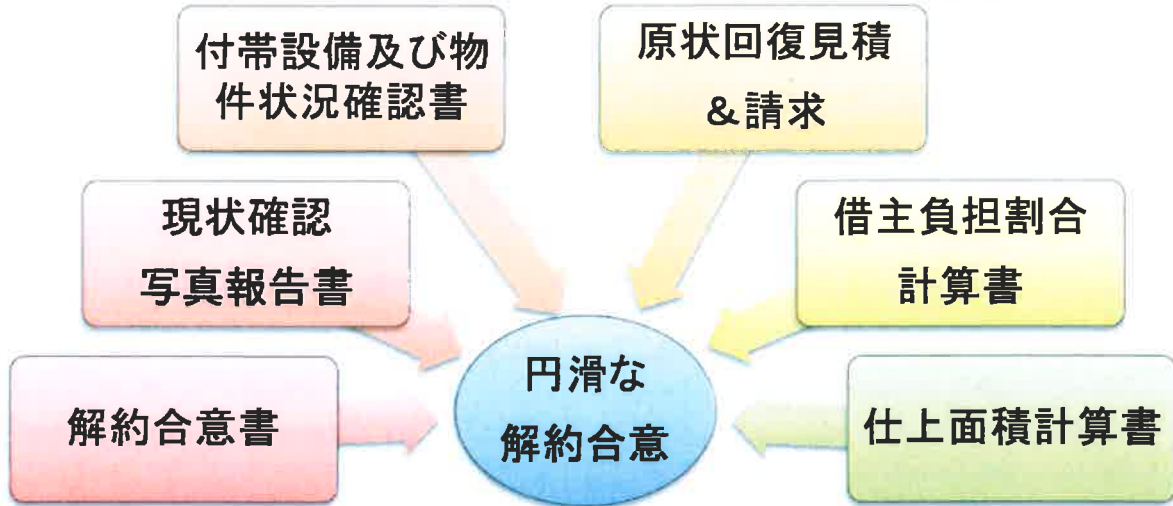


原状回復査定支援ソフト販売のご案内

(一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会推奨ソフト)

ソフト名称「おまかせ原状回復」



「おまかせ原状回復」は上記6つのソフトで構成されています。単品での購入も可能です。

賃貸借契約入居時状況確認書

賃貸借契約に伴い、入居時の状況を貸主側/管理会社より告知します

物件名称	カ-サ***** (CASA****)	表示済	カ-サ***** (CASA****)201
区分(空室)	201		
所在地	東京都立川市御幸2丁目5番**		
契約管理番号	excelch 20150419 224 -1	新築済	excelch - 20150419224-1
物件告知日	2015年4月19日		
貸主氏名	宅建 太郎 - 宅建 美子		
借主氏名	宅建 花子		
貸主代理人(管理会社)	株式会社*****住宅サービス		

本入居時状況確認書は賃貸借契約の締結に際し、契約締結時の重要事項説明の際に、賃貸借物件についての現状や瑕疵、不具合の状況について手の各権利関係のうえで貸主側より告知するためのツールです。
 本物件告知書は、適合の原状回復の範囲について、貸主と借主との間で、原状の経過や、契約締結後の経過等により記載が変更される場合があります。また、記載事項が変更される場合があります。
 現在、原状回復が45%以内か55%以内かを判断する目安として記載されていますが、すべての物件で共通するものではありません。また、空室や、図面上での表示のみ、借主のチェックシート提出などにより、記載内容が変更される場合があります。また、空室や、図面上での表示のみ、借主のチェックシート提出などにより、記載内容が変更される場合があります。
 実際には、契約締結の際に確認した内容と異なる場合があります。また、原状回復が55%以内か55%以内かを判断する目安として記載されていますが、すべての物件で共通するものではありません。また、空室や、図面上での表示のみ、借主のチェックシート提出などにより、記載内容が変更される場合があります。また、空室や、図面上での表示のみ、借主のチェックシート提出などにより、記載内容が変更される場合があります。
 本入居時状況確認書は、現在の状況と開きや取違などにより取扱い等が異なる場合があります。また、契約締結の際に確認した内容と異なる場合があります。また、原状回復が55%以内か55%以内かを判断する目安として記載されていますが、すべての物件で共通するものではありません。また、空室や、図面上での表示のみ、借主のチェックシート提出などにより、記載内容が変更される場合があります。また、空室や、図面上での表示のみ、借主のチェックシート提出などにより、記載内容が変更される場合があります。

16年6月13日販売開始!

販売価格 54,000円(税込)

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
業務企画委員会監修

商品の内容、名称、販売時期や販売方法等は予告なく変更する場合がございます。予めご承知おきください。

弊社では余計なコスト負担等を強いる独自ソフトは使わず、汎用性の極めて高いエクセルにこだわってソフトを制作しています。但し、本ソフトの使用にはタブレットやメール操作が伴うためエクセル中級程度の知識が必要です。

- ・本ソフトはMicrosoft社製Office2013のエクセル形式で作成しています。またWindows8以降をご利用ください。
- ・入力は簡単、ワープロ感覚で指定されたフォームに入力。フォーマット化された書式。
- ・ソフト専門会社には費用が高額で頼めないという企業様。
- ・1PCに1ソフトでなく、1社1事業所に1ソフトだから複数のPCに入れたり、コピーもできる。使えるソフト。。。
- ・本ソフトを有効に使用するにはタッチペンを利用できるタブレット型PCと通信環境が必要となります。
- ・上記環境が無い場合には定形書式として使用可能です。(※iPadはマクロが使用できないため使えません。)

【ソフト販売元】

株式会社リアルプロ・ホールディングス
〒151-0061 東京都渋谷区本町一丁目12番2号
TEL03-5358-7590 FAX03-5358-7591 <http://www.realprohd.jp>

ご購入申し込み先 FAX 03-5358-7591
<http://www.realprohd.jp>
Email:customer@realprohd.jp

