

↑ FAX 03-5358-7591

ご注文書

各ソフトの内容をご確認のうえ、必要な本数と送付先等をご記入ください。
下記のご注文手順をお読みいただき、FAXでお申込みください。

I. 「収益物件購入提案書作成ソフト」シリーズ

1. 利回りくん	収益マンション1室購入版	本
2. 収益物件購入サポートS	スタンダード版	本
3. 収益物件購入サポートP	金商法(信託)物件対応可能プロ版	本
4. PRO2015	新築賃貸住宅用 ☐ すでにPRO2012を購入済	本

II. オーナー様向け月次管理報告書作成ソフト

賃貸管理サポート2012	本
--------------	---

会員番号 (*必須) 全宅管理会員番号(ユーザーID)を必ずご記入ください。

貴社名					
所在地	〒				
		TEL	—	—	
ご担当者	氏名	E-mail			
通信欄					

【送料】 送料(800円~1,200円+税)と代引手数料(一律600円+税)が商品受領時に別途必要となります。
商品代金と送料合計が10万円を超える場合は、代引手数料は一律1,000円+税となります。

【ご注文手順】 《手順1》 本注文書に必要事項をご記入の上、FAXでご送信ください。

《手順2》 ソフト、取扱説明書等のデータをCD-Rで発送します。
商品受領時に代金+送料+代引手数料+税を現金でお支払いください。

本商品は購入者以外の第三者への譲渡転売等はできません。また、商品パッケージ、発送方法等につきましては、予告なく変更する場合がございます。
あらかじめご了承の上、ご購入ください。

【ソフト販売元】 株式会社リアルプロ・ホールディングス

〒151-0061 東京都渋谷区本町1-12-2 TEL 03-5358-7590 FAX 03-5358-7591
ホームページ <http://www.realprohd.jp> Email customer@realprohd.jp

↑ FAX 03-5358-7591

全宅管理会員限定

賃貸不動産経営でお悩みのみなさまに朗報です!

賃貸不動産管理実務を強力にサポートする 全宅管理・推奨ソフト

オーナー&買主様 説得の決定版!

収益物件購入提案書 作成支援ソフト シリーズ

利回りくん
収益物件購入サポート S
収益物件購入サポート P
賃貸住宅事業収支計算 PRO2015

オーナー様には
見栄えのいい業務報告書を!

月次管理報告書 作成ソフト

賃貸管理サポート 2012

すべてのソフトが不動産実務に沿った内容
エクセル2007形式なので新しい操作を覚える必要なし
1事業所1ソフトだから社内の複数のPCで使用可能



一般 全国賃貸不動産管理業協会
社団法人

ソフトの詳細内容は、販売元である(株)リアルプロ・ホールディングスの
ホームページをご覧ください。
<http://www.realprohd.jp>
Email: customer@realprohd.jp



「収益物件購入提案書作成支援ソフト」シリーズ

「相続対策での賃貸物件購入時の提案」「売買仲介業者とは一味違う提案書の作成」「物件情報だけでは満足できない買主向け」「大手と競合したとき」等々、企業コンサル、提案コンサルに最適な提案書の作成が可能です。用途やレベルに応じてご購入ください!

個人オーナー説得提案書作成ソフト

利回りくん 収益マンション1室購入版

サラリーマン投資家への収益マンション1室の購入提案書作成に最適です。管理業者様の使い勝手を考えて、入力項目を最小限にし、投資指標もベーシックなものを採用しています。購入希望者の求める収益性の目線に合うかを判断できる簡易診断書付き。営業マン必携のソフトです。【2014年2月発売】

(会員様限定)販売価格 35,000円(本体価格)+税

- 特長1 最も使用頻度が高い中古の投資用マンション1室を購入する個人向け提案書の作成に
- 特長2 買い手の投資希望指標を反映させた簡易診断書付き
- 特長3 1社に1台必携の仲介支援&管理物件獲得支援ソフト
- 特長4 投資判断の重要項目は大きな文字で見栄えを重視



賃貸住宅事業収支計算ソフト

PRO2015 新築賃貸住宅用 ※改訂版

新築賃貸住宅の事業収支提案書を作成するソフトです。経年劣化等による賃料下落等のリスクを明らかにすることで、オーナー様の信頼を勝ち取れるよう構成されています。30年一括借り上げに負けない事業収支計算書をオーナー様に提案してはいかがでしょうか。【2015年10月発売予定】

(会員様限定)販売価格 76,000円(本体価格)+税
すでにPRO2012を購入されている方
3,500円(本体価格)+税

- 特長1 賃料下落、空室、賃料の未回収損、原状回復費用想定等を網羅、経営リスクの「見える化」をあえて提案可能
 - 特長2 入力シートに打ち込むだけで事業収支提案書が簡単作成
 - 特長3 ソフトに打ち込みながら知識も習得。入力項目の不明箇所は解説で簡単解決
 - 特長4 MS社のエクセル2007ベースで簡単入力。1社1ソフトだから社内の複数のPCで使用可能
- 新たな機能の追加等

金利の途中変更が可能(5年後)
H27年度新築建物課税標準価格表(全国)を新たに掲載
建物の租税公課の減価分を新たに考慮

※本ソフトは弊社ホームページ上からのダウンロード販売を予定しています。



オーナー様向け月次管理報告書作成ソフト

「できない」「やらない」で、あきらめていませんか…。事務負担の重い管理報告書が素早く作成でき、しかも見栄えのいい報告書を目指しました。



管理業務報告書作成支援ソフト

賃貸管理サポート2012

オーナー様向けの「月次管理報告書」を作成するためのソフトです。「家賃収納台帳」「クレーム&工事履歴台帳」の機能も付いています。不動産管理専門会社のノウハウを盛り込んだ月次管理報告書作成ソフトだから使いやすく実用的。見栄えのいい業務報告書が作成できます。オーナー様の信頼もUPします!【2012年8月発売】

(会員様限定)販売価格 28,380円(本体価格)+税

- 特長1 管理戸数500戸まで、従業員5名程度の管理業者様を想定し必要最低限の機能を集約
- 特長2 普段の入力は30分から1時間程度で簡単作成
- 特長3 MS社のエクセル2007ベースなので直感的に操作可能
- 特長4 1事業所1ソフトだから社内の複数のPCで使用可能
- 特長5 月次報告書による賃貸管理業務の「見える化」でオーナーも納得

全宅管理が推奨する賃貸管理業務ソフトは、「収益物件購入提案書作成支援ソフト」シリーズ4本、「オーナー様向け月次管理報告書作成ソフト」1本の計5タイトル。いずれも不動産実務家が監修した利用価値の高い内容で、自信をもっておすすめします。ソフトの詳しい内容は、販売元である(株)リアルプロ・ホールディングスのホームページをご覧ください。

URL <http://www.realprohd.jp>

第二種金融商品取引業者必携ソフト

収益物件購入サポートP 金商法(信託)物件対応可能プロ版

ソフトの基本構成はスタンダード版と同じですが、IRR、NPV、DCRといった投資の専門用語を提案書に入れ込んでいます。信託物件を扱う第二種金融取引業者や投資助言業などを持つ不動産会社や機関投資家への提案書が作成できます。専門用語が入っているため提案者にもそれなりの知識が求められる金商法関連業者向けソフトです。【2013年12月発売】

(会員様限定)販売価格 80,000円(本体価格)+税

- 特長1 木造アパートから証券化されたオフィス物件まで幅広い物件に対応可能
- 特長2 今後注目が集まる既存物件の購入から運営までを一括提案
- 特長3 難解な用語には解説付き
- 特長4 金融指標(IRR、NPV等)による提案が可能

1棟ものの物件購入提案書作成ソフト

収益物件購入サポートS スタンダード版

1棟ものの収益物件の購入費用内訳、利回り計算、事業収支計算書を作成できます。途中売却(購入から6年後)のシミュレーションや、改修工事による資産価値の向上提案も可能。難解な金融指標は最小限にして、基本的な利回り計算等の説明により、一般オーナー様にもわかりやすい提案書が作成できます。【2013年12月発売】

(会員様限定)販売価格 50,000円(本体価格)+税

- 特長1 住宅だけでなくオフィスや店舗も対応可能
- 特長2 物件売買から賃貸管理まで不動産ビジネスのワンストップ化
- 特長3 難解な用語には解説が付いてわかりやすく
- 特長4 リニューアル工事の提案にも最適

