

通勤利便性と日々の生活施設が充実した浦和駅徒歩10分圏内

【物件の特徴】

南西角部屋・入り口ポーチ付きのゆとり設計。
線路と反対方向のため電車の音は気になりません。
室内専門業者にて清掃済。すぐにお住まい可能です。

文教都市浦和に住む！

浦和駅西口からは徒歩9分です。3路線利用可能！
浦和駅から東京駅まで上野東京ラインで25分
浦和駅から池袋駅まで湘南新宿ラインで19分
浦和駅から新宿駅まで湘南新宿ラインで26分



バルコニーからの眺め



JR浦和駅北口改札(atrelに直結)



大変綺麗にお使いです。



建物外観

※図面は概略図面となります。図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

物件種目	中古マンション		
マンション名	東急ドエル・アルス浦和常盤		
最寄駅	JR浦和駅		
間取タイプ	1LDKタイプ		
価格	3,280 万円		
所在地持分等	さいたま市浦和区常盤二丁目1番8号		
交通	持ち分476009/5907、敷地面積1,276.21㎡		
建物	JR京浜東北線「浦和駅」北口徒歩7分		
	JR宇都宮線、JR高崎線「浦和」駅北口徒歩7分		
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建	5階部分
	専有面積	59.07㎡ (壁芯面積)	バルコニー面積 9.69㎡
	間取内訳	1LDKタイプ	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1997年1月	総戸数	69戸
管理形態	全部委託	施工会社	株式会社森本組
管理費	9,500円	修繕積立金	6,850円
現況	空室	引渡日	即日
共用部設備等	宅配ボックス、オートロック、TVモニター付インターホン		
その他	浴室乾燥機、小鳥及び鑑賞用魚類以外のペット飼育不可		
備考	管理会社：株式会社東急コミュニティー		
	2009年4月 トイレ交換、フローリング工事、和室から洋室に変更		
	2016年4月 給湯器交換		
	2016年5月 バスルームリフォーム		
会員番号		物件番号	

物件番号

東京都知事免許 (2) 第 97991 号
株式会社リアルプロ・ホールディングス
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会

〒151-0071 東京都渋谷区本町一丁目12番2号
TEL:03-5358-7590
FAX:03-5358-7591

ネット掲載不可



■手数料： 分かれ
■取引態様： 専任
■情報公開日： 2020年7月20日

物件所在
さいたま市
浦和区
常盤二丁目