

J-REITの銘柄別予想分配金利回り

1. 格付取得している投資法人

令和2年1月30日終値現在

	銘柄名	配当1	配当2	年間配当	終値	利回り	系列	内容
1	エスコンジャパンリート投資法人	3,690	3,251	6,941	131,200	5.29%	株式会社日本エスコン	暮らし密着型商業施設×底地
2	SOSILA物流リート	2,113	2,363	4,476	122,700	3.65%		
3	日本アコモデーションファンド	9,850	9,770	19,620	719,000	2.73%	三井不動産	居住系
4	MCUBS Mid City	1,955	2,030	3,985	127,500	3.13%	MID都市開発(関西電力グループ)	オフィス系
5	森ヒルズリート	2,860	2,870	5,730	181,700	3.15%	森ビル	総合型
6	産業ファンド	2,933	3,085	6,018	166,800	3.61%	三菱商事	物流・データセンター等
7	アドバンス・レジデンス	5,450	5,550	11,000	341,500	3.22%	伊藤忠商事	居住系
8	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト	4,064	4,065	8,129	215,200	3.78%	ケネディクス	居住系
9	アクティビア・プロパティーズ	10,018	9,700	19,718	577,000	3.42%	東急不動産	オフィス・商業施設
10	GLP投資法人	2,570	2,599	5,169	145,300	3.56%	GLP(シンガポールに上場)	物流系
11	コンフォリア・レジデンシャル	5,150	5,150	10,300	357,000	2.89%	東急不動産	居住系
12	日本プロロジスリート	4,503	4,454	8,957	312,000	2.87%	プロロジス	物流系
13	星野リゾート・リート	13,110	13,230	26,340	558,000	4.72%	星野リゾート	宿泊施設
14	Oneリート投資法人	7,062	7,690	14,752	377,500	3.91%	みずほ信託銀行・シンプレクス	オフィス70%・商業系
15	イオンリート	3,025	3,120	6,145	147,800	4.16%	イオングループ	商業施設系
16	ヒューリックリート	3,460	3,460	6,920	200,900	3.44%	ヒューリック	オフィス・データセンター等
17	日本リート	8,737	8,805	17,542	508,000	3.45%	双日	総合型
18	インベスコ・オフィス・ジェイリート	376	383	759	23,100	3.29%	インベスコ・グループ(米国)	大規模オフィス
19	積水ハウス・リート	1,587	1,616	3,203	93,000	3.44%	積水ハウス	オフィス系
20	ケネディクス商業リート	6,501	6,506	13,007	268,500	4.84%	ケネディクス	商業施設系
21	ヘルスケア&メディカル	3,304	3,150	6,454	137,400	4.70%	三井住友BK、シッパヘルスケアHD、NECキャピタル	ヘルスケア施設
22	サムティ・レジデンシャル	2,824	2,680	5,504	114,500	4.81%	サムティ株式会社	全国主要都市の居住系
23	野村マスター	3,248	3,317	6,565	190,800	3.44%	野村不動産	総合型
24	ラサールロジポート	3,602	2,784	6,386	175,000	3.65%	ラサールグループ	物流系
25	三井不動産ロジスティクスパーク	6,541	6,346	12,887	525,000	2.45%	三井不動産	物流施設
26	投資法人みらい	1,570	1,560	3,130	61,200	5.11%	三井物産グループ・イデラキャピタル	総合型
27	三菱地所物流リート	5,839	5,933	11,772	397,500	2.96%	三菱地所	物流施設

J-REITの銘柄別予想分配金利回り

28	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス	2,366	2,310	4,676	126,200	3.71%	伊藤忠商事・伊藤忠都市開発	物流施設
29	日本ビルファンド	10,950	10,700	21,650	878,000	2.47%	三井不動産	オフィス系
30	ジャパンリアルエステイト	10,300	10,400	20,700	791,000	2.62%	三菱地所	オフィス系
31	日本リテールファンド	4,500	4,600	9,100	231,700	3.93%	三菱商事	商業施設系
32	オリックス不動産	3,710	3,650	7,360	229,300	3.21%	オリックス不動産	総合型
33	日本プライムリアルティ	7,430	7,500	14,930	501,000	2.98%	東京建物、大成建設他	オフィス・商業施設系
34	プレミア	2,750	2,820	5,570	160,400	3.47%	NTT都市開発、ケン・コーポレーション他	オフィス・居住系
35	東急リアル・エステート	3,250	3,300	6,550	212,000	3.09%	東急電鉄	オフィス・商業施設系
36	グローバル・ワン	2,335	2,390	4,725	144,900	3.26%	明治安田生命、三菱UFJFG他	大規模オフィス
37	ユナイテッド・アーバン	3,420	3,470	6,890	194,300	3.55%	丸紅	総合型
38	森トラスト総合リート	3,722	3,724	7,446	198,900	3.74%	森トラスト	オフィス・商業施設系
39	インヴィンシブル	1,656	1,725	3,381	54,900	6.16%	フォートレス・グループ(米国)	総合型
40	フロンティア不動産	10,520	10,580	21,100	453,500	4.65%	三井不動産	商業施設
41	平和不動産リート	2,450	2,450	4,900	145,900	3.36%	平和不動産	オフィス・居住系
42	日本ロジスティクスファンド	4,960	4,780	9,740	293,400	3.32%	三井物産	物流系
43	福岡リート	3,650	3,680	7,330	187,700	3.91%	福岡地所他福岡の有力企業	総合型
44	ケネディクス・オフィス	13,370	13,650	27,020	870,000	3.11%	ケネディクス	オフィス系
45	いちごオフィスリート	2,140	2,095	4,235	117,300	3.61%	いちごグループ	オフィス・居住系
46	大和証券オフィス	13,000	13,200	26,200	870,000	3.01%	大和証券グループ	オフィス
47	阪急阪神リート	3,100	3,120	6,220	174,400	3.57%	阪急電鉄	オフィス・商業施設系
48	スターツプロシード	4,480	4,420	8,900	210,100	4.24%	スターツ	居住系
49	大和ハウス・リート	6,040	5,270	11,310	289,500	3.91%	大和ハウス工業	居住系
50	ジャパン・ホテル・リート		3,686	3,686	73,100	5.04%	RECAPグループ、共立メンテナンス他	宿泊施設
51	日本賃貸住宅	2,000	2,150	4,150	107,700	3.85%	アップルリンググループ	居住系
52	ジャパンエクセレント	2,860	2,890	5,750	196,200	2.93%	新日鉄興和不動産、第一生命他	オフィス系
						平均利回り	3.66%	

J-REITの銘柄別予想分配金利回り

2. 格付を取得していない投資法人

	銘柄名	配当1	配当2	年間配当	終値	利回り	系列	内容
1	サンケイリアルエステート投資法人	2,689	2,358	5,047	135,400	3.73%	サンケイビルグループ	オフィスビル中心
2	日本ヘルスケア	4,230	4,230	8,460	219,400	3.86%	大和証券グループ	ヘルスケア施設
3	トーセイリート	3,675	3,580	7,255	135,100	5.37%	トーセイ	総合系(中小規模)
4	いちごホテル	4,700	3,001	7,701	120,900	6.37%	いちごグループ	ホテル
5	スターアジア	2,770	2,770	5,540	114,700	4.83%	スターアジアグループ	東京圏中心の総合型
6	マリモ地方創生リート	3,400	3,400	6,800	128,600	5.29%	マリモ	地方創生型総合リート
7	大江戸温泉リート	2,380	2,337	4,717	92,100	5.12%	大江戸温泉物語グループ	温泉施設
8	さくら総合リート	2,660	2,029	4,689	97,600	4.80%	ガリレオグループ・日本管財グループ	総合型
9	森トラスト・ホテルリート投資法人	3,219	3,410	6,629	148,000	4.48%	森トラストグループ	ホテル・旅館
10	CREロジスティクスファンド投資法人	2,990	3,029	6,019	146,300	4.11%	CREグループ	物流施設
11	ザイマックス・リート投資法人	2,943	3,062	6,005	138,900	4.32%	ザイマックスグループ	オフィス・商業施設・ホテル
12	タカラレーベン不動産投資法人	3,600	3,120	6,720	129,800	5.18%	タカラレーベン、PAG、共立メンテナンス、山田電機	総合型
					平均利回り	4.79%		

※ 配当金には利益超過分配金も含まれます。

※ 配当金は予想配当金も含まれており確定金額ではないものもあります。

※ ジャパン・ホテル・リートは年1回の配当です。

※ 利回り計算に投資口を購入する際の手数料は含まれていません。

※ 投資口が分割されたものはそれに応じて分配金を分割して表示しています。

※ トップリートは野村不動産マスターファンドとの合併(平成28年5月26日)により上場を廃止。

※ 大和ハウスリートは大和ハウス・レジデンシャル投資法人と2016年9月1日の合併に伴い大和ハウス・レジデンシャルを大和ハウスリートに移行。

※ 2017年6月1日にSIA不動産はOneリート投資法人に変更。2017年1月には先行してJCRの格付けAを取得

※ ジャパン・シニア・リビング投資法人は2018年3月1日にケネディクス・レジデンシャル投資法人に買収され消滅。

※ ケネディクス・レジデンシャル投資法人は上記吸収合併に伴い名称をケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に変更。

※ 積水ハウスリートと積水ハウスレジデンシャル投資法人は2018年5月1日に合併。