

J-REITの銘柄別予想分配金利回り

1. 格付取得している投資法人

令和2年2月28日終値現在

	銘柄名	配当1	配当2	年間配当	終値	利回り	系列	内容
1	エスコンジャパンリート投資法人	3,690	3,251	6,941	114,100	6.08%	株式会社日本エスコン	暮らし密着型商業施設×底地
2	SOSILA物流リート	2,113	2,363	4,476	119,500	3.75%		
3	日本アコモデーションファンド	9,850	9,770	19,620	661,000	2.97%	三井不動産	居住系
4	MCUBS Mid City	1,955	2,030	3,985	112,600	3.54%	MID都市開発(関西電力グループ)	オフィス系
5	森ヒルズリート	2,860	2,870	5,730	169,800	3.37%	森ビル	総合型
6	産業ファンド	2,933	3,085	6,018	169,700	3.55%	三菱商事	物流・データセンター等
7	アドバンス・レジデンス	5,450	5,550	11,000	321,500	3.42%	伊藤忠商事	居住系
8	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト	4,064	4,065	8,129	185,100	4.39%	ケネディクス	居住系
9	アクティビア・プロパティーズ	10,018	9,700	19,718	514,000	3.84%	東急不動産	オフィス・商業施設
10	GLP投資法人	2,570	2,599	5,169	136,800	3.78%	GLP(シンガポールに上場)	物流系
11	コンフォリア・レジデンシャル	5,150	5,150	10,300	330,500	3.12%	東急不動産	居住系
12	日本プロロジスリート	4,503	4,454	8,957	292,700	3.06%	プロロジス	物流系
13	星野リゾート・リート	13,110	13,230	26,340	465,000	5.66%	星野リゾート	宿泊施設
14	Oneリート投資法人	7,062	7,690	14,752	328,000	4.50%	みずほ信託銀行・シンプレクス	オフィス70%・商業系
15	イオンリート	3,025	3,120	6,145	131,200	4.68%	イオングループ	商業施設系
16	ヒューリックリート	3,460	3,460	6,920	182,100	3.80%	ヒューリック	オフィス・データセンター等
17	日本リート	8,737	8,805	17,542	466,000	3.76%	双日	総合型
18	インベスコ・オフィス・ジェイリート	376	383	759	21,980	3.45%	インベスコ・グループ(米国)	大規模オフィス
19	積水ハウス・リート	1,587	1,616	3,203	85,300	3.75%	積水ハウス	オフィス系
20	ケネディクス商業リート	6,501	6,506	13,007	239,700	5.43%	ケネディクス	商業施設系
21	ヘルスケア&メディカル	3,304	3,150	6,454	122,400	5.27%	三井住友BK、シッパヘルスケアHD、NECキャピタル	ヘルスケア施設
22	サムティ・レジデンシャル	2,824	2,680	5,504	94,900	5.80%	サムティ株式会社	全国主要都市の居住系
23	野村マスター	3,248	3,317	6,565	171,300	3.83%	野村不動産	総合型
24	ラサールロジポート	3,602	2,784	6,386	158,000	4.04%	ラサールグループ	物流系
25	三井不動産ロジスティクスパーク	6,541	6,346	12,887	482,500	2.67%	三井不動産	物流施設
26	投資法人みらい	1,570	1,560	3,130	50,000	6.26%	三井物産グループ・イデラキャピタル	総合型
27	三菱地所物流リート	5,839	5,933	11,772	382,000	3.08%	三菱地所	物流施設

J-REITの銘柄別予想分配金利回り

28	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス	2,366	2,310	4,676	116,700	4.01%	伊藤忠商事・伊藤忠都市開発	物流施設
29	日本ビルファンド	10,950	10,700	21,650	809,000	2.68%	三井不動産	オフィス系
30	ジャパンリアルエステイト	10,300	10,400	20,700	736,000	2.81%	三菱地所	オフィス系
31	日本リテールファンド	4,500	4,600	9,100	205,100	4.44%	三菱商事	商業施設系
32	オリックス不動産	3,710	3,650	7,360	205,000	3.59%	オリックス不動産	総合型
33	日本プライムリアルティ	7,430	7,500	14,930	475,000	3.14%	東京建物、大成建設他	オフィス・商業施設系
34	プレミア	2,750	2,820	5,570	148,000	3.76%	NTT都市開発、ケン・コーポレーション他	オフィス・居住系
35	東急リアル・エステート	3,250	3,300	6,550	193,400	3.39%	東急電鉄	オフィス・商業施設系
36	グローバル・ワン	2,335	2,390	4,725	129,100	3.66%	明治安田生命、三菱UFJFG他	大規模オフィス
37	ユナイテッド・アーバン	3,420	3,470	6,890	172,600	3.99%	丸紅	総合型
38	森トラスト総合リート	3,722	3,724	7,446	183,300	4.06%	森トラスト	オフィス・商業施設系
39	インヴィンシブル	1,656	1,725	3,381	43,950	7.69%	フォートレス・グループ(米国)	総合型
40	フロンティア不動産	10,520	10,580	21,100	402,000	5.25%	三井不動産	商業施設
41	平和不動産リート	2,450	2,450	4,900	133,200	3.68%	平和不動産	オフィス・居住系
42	日本ロジスティクスファンド	4,960	4,780	9,740	268,400	3.63%	三井物産	物流系
43	福岡リート	3,650	3,680	7,330	167,900	4.37%	福岡地所他福岡の有力企業	総合型
44	ケネディクス・オフィス	13,370	13,650	27,020	806,000	3.35%	ケネディクス	オフィス系
45	いちごオフィスリート	2,140	2,095	4,235	105,200	4.03%	いちごグループ	オフィス・居住系
46	大和証券オフィス	13,000	13,200	26,200	833,000	3.15%	大和証券グループ	オフィス
47	阪急阪神リート	3,100	3,120	6,220	159,600	3.90%	阪急電鉄	オフィス・商業施設系
48	スターツプロシード	4,480	4,420	8,900	195,400	4.55%	スターツ	居住系
49	大和ハウス・リート	6,040	5,270	11,310	269,200	4.20%	大和ハウス工業	居住系
50	ジャパン・ホテル・リート		3,686	3,686	60,400	6.10%	RECAPグループ、共立メンテナンス他	宿泊施設
51	日本賃貸住宅	2,000	2,150	4,150	97,600	4.25%	アップルリンググループ	居住系
52	ジャパンエクセレント	2,860	2,890	5,750	180,400	3.19%	新日鉄興和不動産、第一生命他	オフィス系
							平均利回り	4.07%

J-REITの銘柄別予想分配金利回り

2. 格付を取得していない投資法人

	銘柄名	配当1	配当2	年間配当	終値	利回り	系列	内容
1	サンケイリアルエステート投資法人	2,689	2,358	5,047	120,600	4.18%	サンケイビルグループ	オフィスビル中心
2	日本ヘルスケア	4,230	4,230	8,460	197,300	4.29%	大和証券グループ	ヘルスケア施設
3	トーセイリート	3,675	3,580	7,255	120,000	6.05%	トーセイ	総合系(中小規模)
4	いちごホテル	4,700	3,001	7,701	97,500	7.90%	いちごグループ	ホテル
5	スターアジア	2,770	2,770	5,540	100,600	5.51%	スターアジアグループ	東京圏中心の総合型
6	マリモ地方創生リート	3,400	3,400	6,800	113,100	6.01%	マリモ	地方創生型総合リート
7	大江戸温泉リート	2,380	2,337	4,717	78,700	5.99%	大江戸温泉物語グループ	温泉施設
8	さくら総合リート	2,660	2,029	4,689	83,000	5.65%	ガリレオグループ・日本管財グループ	総合型
9	森トラスト・ホテルリート投資法人	3,219	3,410	6,629	127,200	5.21%	森トラストグループ	ホテル・旅館
10	CREロジスティクスファンド投資法人	2,990	3,029	6,019	130,500	4.61%	CREグループ	物流施設
11	ザイマックス・リート投資法人	2,943	3,062	6,005	121,000	4.96%	ザイマックスグループ	オフィス・商業施設・ホテル
12	タカラレーベン不動産投資法人	3,600	3,120	6,720	107,700	6.24%	タカラレーベン、PAG、共立メンテナンス、山田電機	総合型
					平均利回り	5.55%		

※ 配当金には利益超過分配金も含まれます。

※ 配当金は予想配当金も含まれており確定金額ではないものもあります。

※ ジャパン・ホテル・リートは年1回の配当です。

※ 利回り計算に投資口を購入する際の手数料は含まれていません。

※ 投資口が分割されたものはそれに応じて分配金を分割して表示しています。

※ トップリートは野村不動産マスターファンドとの合併(平成28年5月26日)により上場を廃止。

※ 大和ハウスリートは大和ハウス・レジデンシャル投資法人と2016年9月1日の合併に伴い大和ハウス・レジデンシャルを大和ハウスリートに移行。

※ 2017年6月1日にSIA不動産はOneリート投資法人に変更。2017年1月には先行してJCRの格付けAを取得

※ ジャパン・シニア・リビング投資法人は2018年3月1日にケネディクス・レジデンシャル投資法人に買収され消滅。

※ ケネディクス・レジデンシャル投資法人は上記吸収合併に伴い名称をケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に変更。

※ 積水ハウスリートと積水ハウスレジデンシャル投資法人は2018年5月1日に合併。