

# J-REITの銘柄別予想分配金利回り

## 1. 格付取得している投資法人

令和2年10月30日終値現在

	銘柄名	配当1	配当2	年間配当	終値	利回り	系列	内容
1	エスコンジャパンリート投資法人	3,489	3,400	6,889	109,500	6.29%	株式会社日本エスコン	暮らし密着型商業施設×底地
2	SOSILA物流リート	2,363	2,363	4,726	134,900	3.50%	住友商事株式会社	物流系
3	日本アコモデーションファンド	10,080	9,910	19,990	598,000	3.34%	三井不動産	居住系
4	MCUBS Mid City	2,049	3,014	5,063	74,800	6.77%	MID都市開発(関西電力グループ)	オフィス系
5	森ヒルズリート	2,900	2,910	5,810	128,500	4.52%	森ビル	総合型
6	産業ファンド	2,828	3,154	5,982	177,600	3.37%	三菱商事	物流・データセンター等
7	アドバンス・レジデンス	5,540	5,540	11,080	305,000	3.63%	伊藤忠商事	居住系
8	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト	4,066	4,067	8,133	170,700	4.76%	ケネディクス	居住、ヘルスケア、宿泊施設
9	アクティビア・プロパティーズ	9,040	9,280	18,320	377,000	4.86%	東急不動産ホールディングス	オフィス・商業施設
10	GLP投資法人	2,601	2,308	4,909	161,000	3.05%	GLP(シンガポールに上場)	物流系
11	コンフォリア・レジデンシャル	5,330	5,420	10,750	298,800	3.60%	東急不動産	居住系
12	日本プロロジスリート	3,827	4,040	7,867	344,000	2.29%	プロロジス	物流系
13	星野リゾート・リート	13,753	6,340	20,093	492,000	4.08%	星野リゾート	宿泊施設
14	Oneリート投資法人	7,420	7,150	14,570	241,000	6.05%	みずほ信託銀行・シンプレクス	オフィス70%・商業系
15	イオンリート	3,175	3,190	6,365	118,000	5.39%	イオングループ	商業施設系
16	ヒューリックリート	4,052	3,452	7,504	137,200	5.47%	ヒューリック	オフィス・データセンター等
17	日本リート	11,892	9,007	20,899	334,500	6.25%	双日	総合型
18	インベスコ・オフィス・ジェイリート	388	370	758	12,940	5.86%	インベスコ・グループ(米国)	大規模オフィス
19	積水ハウス・リート	1,664	1,663	3,327	73,000	4.56%	積水ハウス	オフィス系
20	ケネディクス商業リート	6,500	6,450	12,950	199,200	6.50%	ケネディクス	商業施設系
21	ヘルスケア&メディカル	3,205	3,210	6,415	124,800	5.14%	三井住友BK、シップヘルスケアHD、NECキャピタル	ヘルスケア施設
22	サムティ・レジデンシャル	2,586	2,339	4,925	100,200	4.92%	サムティ株式会社	全国主要都市の居住系
23	野村マスター	2,774	2,731	5,505	124,600	4.42%	野村不動産	総合型
24	ラサールロジポート	2,769	2,713	5,482	162,600	3.37%	ラサールグループ	物流系
25	スターアジア	1,658	1,455	3,113	44,300	7.03%	スターアジアグループ	東京圏中心の総合型
26	三井不動産ロジスティクスパーク	7,217	7,525	14,742	499,000	2.95%	三井不動産	物流施設
27	投資法人みらい	1,150	1,561	2,711	36,050	7.52%	三井物産グループ・イデラキャピタル	総合型

## J-REITの銘柄別予想分配金利回り

	銘柄名	配当1	配当2	年間配当	終値	利回り	系列	内容
28	三菱地所物流リート	6,520	6,438	12,958	416,000	3.11%	三菱地所	物流施設
29	CREロジスティクスファンド投資法人	3,297	3,205	6,502	152,600	4.26%	CREグループ	物流施設
30	タカラレーベン不動産投資法人	3,000	2,800	5,800	83,300	6.96%	タカラレーベン、PAG、共立メンテナンス、山田電機	総合型
31	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス	2,508	2,420	4,928	142,600	3.46%	伊藤忠商事・伊藤忠都市開発	物流施設
32	日本ビルファンド	11,000	11,330	22,330	528,000	4.23%	三井不動産	オフィス系
33	ジャパンリアルエステイト	11,070	11,000	22,070	512,000	4.31%	三菱地所	オフィス系
34	日本リートールファンド	4,500	4,500	9,000	150,300	5.99%	三菱商事	商業施設系
35	オリックス不動産	3,490	3,350	6,840	146,500	4.67%	オリックス不動産	総合型
36	日本プライムリアルティ	7,720	7,500	15,220	282,500	5.39%	東京建物、大成建設他	オフィス・商業施設系
37	プレミア	2,875	2,810	5,685	114,700	4.96%	NTT都市開発、ケン・コーポレーション他	オフィス・居住系
38	東急リアル・エステート	3,520	3,210	6,730	141,800	4.75%	東急電鉄	オフィス・商業施設系
39	グローバル・ワン	2,400	2,400	4,800	94,200	5.10%	明治安田生命、三菱UFJFG他	大規模オフィス
40	ユナイテッド・アーバン	2,300	3,100	5,400	111,300	4.85%	丸紅	総合型
41	森トラスト総合リート	3,786	3,822	7,608	124,600	6.11%	森トラスト	オフィス・商業施設系
42	インヴィンシブル	69		69	33,250	0.21%	フォートレス・グループ(米国)	総合型
43	フロンティア不動産	10,110	10,490	20,600	349,500	5.89%	三井不動産	商業施設
44	平和不動産リート	2,650	2,650	5,300	112,900	4.69%	平和不動産	オフィス・居住系
45	日本ロジスティクスファンド	4,800	4,800	9,600	293,100	3.28%	三井物産	物流系
46	福岡リート	3,300	3,500	6,800	126,300	5.38%	福岡地所他福岡の有力企業	総合型
47	ケネディクス・オフィス	15,080	15,180	30,260	604,000	5.01%	ケネディクス	オフィス系
48	いちごオフィスリート	2,106	2,087	4,193	67,500	6.21%	いちごグループ	オフィス・居住系
49	大和証券オフィス	13,700	13,700	27,400	567,000	4.83%	大和証券グループ本社	オフィス
50	阪急阪神リート	2,920	2,940	5,860	115,100	5.09%	阪急電鉄	オフィス・商業施設系
51	スターツプロシード	5,420	4,530	9,950	198,900	5.00%	スターツ	居住系
52	大和ハウス・リート	5,550	5,450	11,000	241,900	4.55%	大和ハウス工業	居住系
53	ジャパン・ホテル・リート		199	199	50,300	0.40%	RECAPグループ、共立メンテナンス他	宿泊施設
54	大和証券リビング	2,150	2,150	4,300	102,100	4.21%	大和証券グループ本社	居住系・ヘルスケア施設
55	ジャパンエクセレント	3,000	2,910	5,910	115,000	5.14%	新日鉄興和不動産、第一生命他	オフィス系

## J-REITの銘柄別予想分配金利回り

銘柄名	配当1	配当2	年間配当	終値	利回り	系列	内容
					平均利回り	4.68%	

### 2. 格付を取得していない投資法人

銘柄名	配当1	配当2	年間配当	終値	利回り	系列	内容
1 サンケイリアルエステート投資法人	2,676	2,684	5,360	94,300	5.68%	サンケイビルグループ	オフィスビル中心
2 トーセイリート	3,520	3,520	7,040	103,700	6.79%	トーセイ	総合系(中小規模)
3 いちごホテル	795	881	1,676	69,300	2.42%	いちごグループ	ホテル
4 マリモ地方創生リート	3,507	3,464	6,971	106,700	6.53%	マリモ	地方創生型総合リート
5 大江戸温泉リート	1,915	1,938	3,853	69,700	5.53%	大江戸温泉物語グループ	温泉施設
6 森トラスト・ホテルリート投資法人	1,761		1,761	107,700	1.64%	森トラストグループ	ホテル・旅館
7 ザイマックス・リート投資法人	2,688	2,515	5,203	85,900	6.06%	ザイマックスグループ	オフィス・商業施設・ホテル
					平均利回り	4.95%	

- ※ 配当金には利益超過分配金も含まれます。
- ※ 配当金は予想配当金も含まれており確定金額ではないものもあります。
- ※ ジャパン・ホテル・リートは年1回の配当です。
- ※ 利回り計算に投資口を購入する際の手数料は含まれていません。
- ※ 投資口が分割されたものはそれに応じて分配金を分割して表示しています。
- ※ トップリートは野村不動産マスターファンドとの合併(平成28年5月26日)により上場を廃止。
- ※ 大和ハウスリートは大和ハウス・レジデンシャル投資法人と2016年9月1日の合併に伴い大和ハウス・レジデンシャルを大和ハウスリートに移行。
- ※ 2017年6月1日にSIA不動産はOneリート投資法人に変更。2017年1月には先行してJCRの格付けAを取得
- ※ ジャパン・シニア・リビング投資法人は2018年3月1日にケネディクス・レジデンシャル投資法人に買収され消滅。
- ※ ケネディクス・レジデンシャル投資法人は上記吸収合併に伴い名称をケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に変更。
- ※ 積水ハウスリートと積水ハウスレジデンシャル投資法人は2018年5月1日に合併。
- ※ 日本ヘルスケア投資法人は日本賃貸住宅投資法人と2020年4月1日に合併するため消滅。日本賃貸住宅投資法人は大和証券リビング投資法人に名称変更。
- ※ さくら総合リートはスターアジア投資法人と2020年8月1日に合併。
- ※ 日本リテールファンド投資法人はMCUBS Mid City投資法人を2021年3月1日に吸収合併する予定です。